

## Buchungsbedingungen

- Nach der Reservierung über das auf unserer Homepage integrierte Online-Buchungssystem erhalten Sie eine Aufforderung zur Leistung einer Anzahlung in Höhe von 15 % des Gesamtpreises.
- Die Reservierung ist verbindlich, wenn die Anzahlung auf unserem Konto eingegangen ist. Sie erhalten umgehend eine Anzahlungsbestätigung.
- Kurzfristige Buchung: Sollte die Anreise innerhalb von 8 Tagen nach der Buchung erfolgen (Datum dieser Reservierungsbestätigung s.o.) wird diese Reservierung für beide Seiten verbindlich, wenn nicht innerhalb von 48 Stunden unter Angabe der Buchungsnummer schriftlich (FAX oder E-mail) widersprochen wird.

## Zahlungsbedingungen

- Anzahlung in der Höhe von 15 % des Gesamtpreises.
- Zahlung des Restbetrags bis 8 Tage vor Anreise per Banküberweisung oder bar vorort.
- Bei kurzfristiger Buchung, wo der Reisebeginn innerhalb der nächsten 8 Tage liegt, werden An- und Restzahlung sofort fällig.

## Stornierungsbedingungen

- Bei Stornierungen bis 14 Tage vor Anreisedatum entstehen Ihnen keine weiteren Kosten. Die Anzahlung wird nicht erstattet.
- Bei Stornierungen innerhalb von 14 Tagen vor Anreisedatum und bei Nichtanreise berechnen wir Ihnen 75% des Gesamtbetrages.
- Vorzeitige Abreise: Erstattung der Kosten ausschließlich, wenn sich der Abreisegrund auf mangelhafte Leistungserbringung begründet.

## Nutzungsbedingungen

- Innerhalb der Wohnung ist das Rauchen nicht erlaubt.
- Das Mitbringen von Tieren ist nicht gestattet.
- Der Mieter verpflichtet sich zur vorsichtigen und pfleglichen Behandlung der Einrichtung und des Inventars des Mietobjektes. Beschädigungen von Einrichtung und Inventar sind im Mietpreis nicht enthalten. Der Mieter haftet für Beschädigungen aller Art. Bei Beendigung der Mietzeit ist die Ferienwohnung in ordnungsgemäßem Zustand zu übergeben. Eventuelle Schäden sind sofort beim Vermieter zu melden. Werden beim Einzug Beschädigungen oder Verschmutzungen festgestellt, so kann der Mieter unverzüglich eine kurze Information an den Vermieter schreiben. Damit ist der Mieter von einer entsprechenden Verantwortung frei.

- Die Ferienwohnung ist vom Gast vor der Abreise besenrein zu übergeben. Sämtlicher angefallener Abfall ist vom Gast in die dafür bereitgestellten Müllbehälter am Objekt zu entsorgen. Die KÜcheneinrichtungen sind vom Gast bei Abreise gesäubert an den Vermieter zu übergeben.
- Der Vermieter haftet nicht für Personen- oder Sachschäden des Mieters in Zusammenhang mit dem Zweck, Zugang oder Nutzung der Wohnung bzw. Mietgegenstandes.
- Das Mietobjekt darf nur mit denen im Vertrag angegebenen Personen belegt werden. Die im Vertrag angegebene Personenzahl ist die Anzahl der maximal zugelassenen Personen, inklusive Kleinkinder und Babys. Der Mieter ist ohne die Erlaubnis des Vermieters nicht berechtigt, den Gebrauch der Mietsache einem Dritten zu überlassen, insbesondere sie weiter zu vermieten.
- Der Vermieter haftet nicht für Fremdleistungen Dritter, für die Qualität örtlicher Freizeitangebote, sowie für unvorhersehbare Ereignisse, welche durch den Vermieter nicht beeinflussbar sind, wie z.B. Naturgewalten, Insektenplagen, Schließung von gastronomischen- oder Verkaufseinrichtungen, Änderung von Abgabenordnungen, vorübergehende Versorgungsausfälle bei z.B. Elektrizität, Wasser, Gas, Kabelfernsehen, Telefon, Internet, Verkehrsbehinderungen durch Baustellen, Bauarbeiten auf Grundstücken außerhalb unserer Zuständigkeit u.ä.. Der Vermieter kann den Vertrag frist- und entschädigungslos in Fällen von höherer Gewalt, bei sonstigen nicht voraussehbaren Ereignissen (Wasser-, Sturm-, Brandschäden etc.) oder die in der Person des Mieters liegen fristlos kündigen. Die Kündigung kann auch nach Anreise des Mieters erklärt werden.
- Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam sein oder werden, so wird die Wirksamkeit der übrigen Vereinbarungen dadurch nicht berührt.